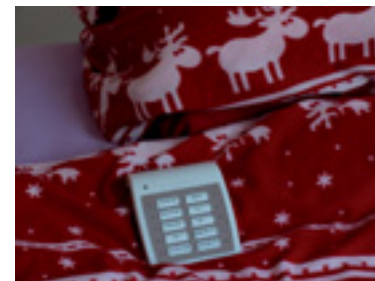
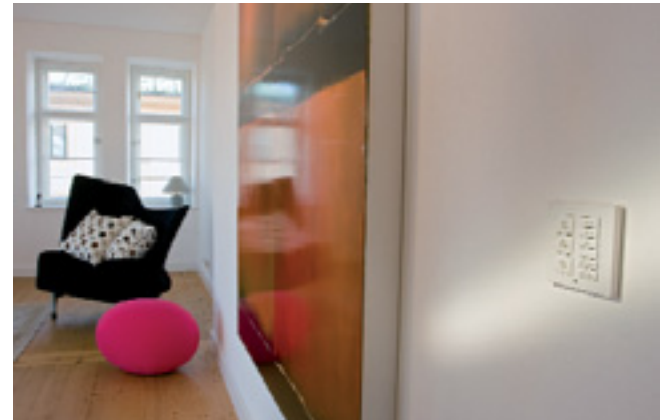


## Intelligentes Wohnen: Auf Knopfdruck „Alles Aus“ im Haus

Intelligente Haussteuerungstechnik sorgt im Münchener Referenzgebäude für höchsten Wohnkomfort, Sicherheit und Energieeffizienz.

In dem 1853 erbauten Wohngebäude in einer der städtebaulich bedeutendsten Prachtstraßen Münchens wurden 2009 im Rahmen umfassender Renovierungsarbeiten zwei Wohnungen im 5. und 6. Stock zusammengelegt. Die Umbauplanungen sahen neben Erhalt des einzigartigen Charakters der Wohnung eine perfekte technische Ausstattung, höchsten Wohnkomfort, Sicherheit, Energieeffizienz und modernstes Home-Entertainment vor. Wichtig war außerdem eine sichere, bequeme und funktionale Handhabung der gesamten Technik.

Claus Lohse, Geschäftsführer der a/c/t Beratungs und System GmbH, Spezialist für audiovisuelle Medientechnik, wurde frühzeitig von der für die Renovierungsarbeiten verantwortlichen Architektin (Lynx architecture) als Fachplaner in das



In allen Räumen lassen sich Beleuchtung, Jalousien etc. mittels installierter (oben) oder mobiler Taster individuell steuern.

Gesamtprojekt einbezogen. Um die Wohnungen bei Bedarf wieder trennen zu können, wurden für die insgesamt 280qm große Wohnfläche ein individuell strukturiertes Netzwerk und neues Bussystem mit je zwei getrennten Zentralen konzipiert. Für die technische Umsetzung der Elektrotechnik holte sich a/c/t die Elektrofachfirma Saegmüller aus Starnberg hinzu. Eingebunden in die zentrale Haussteuerung wurden die Beleuchtung, Alarmanlage, Rauchmelder, Videosprechanlage, Bewegungsmelder sowie das komplette Home-Entertainment-System. Die Loewe-Fernseher mit eingebautem SAT-Receiver und CI-Slot zur SKY-Nutzung sowie die Lautsprecher, die dezent an speziellen Orten fast unsichtbar in die Wände verbaut wurden, ermöglichen die individuelle Nutzung der gesamten Unterhaltungselektronik.

Die komfortable, intuitive Bedienung aller technischen Geräte erfolgt über Touchpanels, mit denen die gesamte Wohnung kontrolliert werden kann oder über Taster mit jeweils für diesen Raum programmierten wichtigsten Funktionen. Diese Bedienpanels sind ebenfalls in an den Wänden neben den Eingangstüren, der Küche und im Dachgeschoß angebracht.

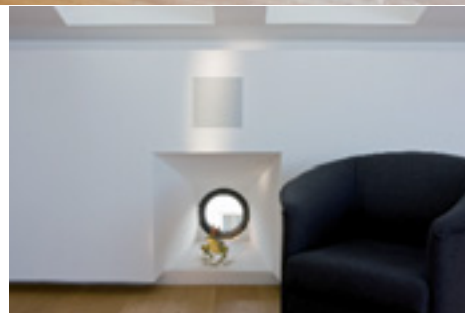
Ein drahtloses Funktouchpanel dient zusätzlich zur mobilen Steuerung der einzelnen Komponenten eines jeden Raumes. Per Fingerdruck können Raumtemperatur, Klimaanlage, verschiedene Lichtszenen, das Dachfenster, Jalousien und Markisen sowie die Videosprechfunktion gesteuert und abgerufen werden. Auch die Auswahl der Musikquellen (CD, Radio oder Playlisten) und Lautstärke der Lautsprecherboxen lassen sich zentral über die Touchpanels bedienen.

Zusätzlich liefern sie auch Informationen wie das aktuelle Wetter, Außentemperatur oder den Grad der Windstärke. Beim



Der Fernseher mit dem mobilen Touchpanel (vor dem Sitzmöbel) ist die Multimediazentrale des Hauses.

Keine störenden Lautsprecher und Kabel, da diese harmonisch in die Wand integriert wurden.



Verlassen der Wohnung wird einfach auf dem im Eingangsbereich installierten Tastenpanel der Knopf „Alles Aus“ gedrückt, womit das System den Status im Haus abfragt und beispielsweise die noch offene Dachluke automatisch schließt oder die Lichter und Musik abschaltet.

Alle technischen Komponenten wurden perfekt passend zu Optik und Design des Objektes integriert. Die dahinterstehende Technik sind High-Tech-Geräte und -Lösungen von Crestron, Loewe, Revox und Sonance.



In der Steuerungszentrale laufen alle Befehle zusammen.

Der Bauherr ist mehr als zufrieden: „Wir schätzen die hohe Variabilität und die kinderleichte Bedienung. Neben unserem Wohnwohlgefühl hilft uns diese intelligent vernetzte und sinnvoll abgestimmte Haustechnik auch noch beim Energiesparen“.

>cb<

## Fokus auf neue Technologien

Im neuen Zumtobel-Produktkatalog 2011 / 2012, der seit 1. November gültig ist, wurden Preise und Rabatte auf ein marktgerechtes Niveau gebracht.

Mit einem klaren Preissystem anstelle ausufernder Rabatte will Zumtobel wieder zurück auf den Boden. Hochwertige, nachhaltige Produkte erhalten damit bessere Chancen auf dem Markt, da sie vom Preis konkurrenzfähiger werden.

In der Branche ist es so üblich: Eine Bruttopreisliste mit verschiedenen Rabattgruppen bestimmt das Preisgefüge. Mit den Jahren entstehen so unübersichtliche, komplexe Kataloge mit astronomisch hohen „Mondpreisen“, die oft erst durch projektbezogene, langwierige Verhandlungen auf ein angemessenes Niveau gebracht werden konnten. „Das ist Zeitverschwendung für den Kunden, aber auch für uns. Wir wollen es unseren Kunden leichter machen!“, begründet Dietmar Zojer, Geschäftsführer Zumtobel Österreich, seine Entscheidung für eine grundlegende Überarbeitung des bestehenden Preissystems, das oft jeden Bezug zur Realität verloren hatte.

### KLARES PREISSYSTEM

Der neue Katalog überzeugt mit einer völlig neuen Struktur, die sowohl produkt- als auch preisorientiert ist, und Lust auf

innovative, moderne Lichtlösungen machen soll. Bruttopreise und Rabattierungen werden auf den Boden der Realität zurückgeführt. Das Tagesgeschäft wird damit wieder einfacher, die Preise sind transparenter und die Planungssicherheit steigt. Dies betrifft das gesamte Zumtobel Sortiment inklusive Leuchtmittel und unser Handelssortiment von

### KEINE ABSCHRECKPREISE

Besonders interessant für Kunden, die auf nachhaltige Technologien setzen: Produktinnovationen wie LED- und dimmbare Leuchten, Leuchten mit nachhaltiger Technologie bekommen auf dem Markt bessere Chancen. Denn bisher war es so, dass die hohen Preise innovativer Produkte eher abschreckend wirkten. So möchte Zumtobel Impulse für höherwertige und nachhaltige Lichtlösungen setzen.

### NEUE RABATTGRUPPEN

Oft verwendete Produkte wie Rasterleuchten, Feuchtraumleuchten und neu Downlights werden künftig einer eigenen Rabattgruppe zugeordnet. Auch das Wachstumssegment Lichtmanagement und Notlicht werden in einer eigenen Rabattgruppe zusammengefasst.

### ECO+ - DAS VERBRAUCHSORIENTIERTE PRODUKTSIEGEL

Damit setzt Zumtobel neue Maßstäbe in der Klassifizierung von Produkten nach verbrauchsrelevanten Kriterien. Mit dem eco+Siegel kennzeichnet Zumtobel Produkte, die besonders vorteilhaft für Mensch und Umwelt sind. Bemerkenswert ist die Einbeziehung von Themen, die weit über technische Daten wie die Anschlussleistung hinaus gehen. Eco+Leuchten zeichnen sich durch eine hohe Lichtqualität bei geringem Energieverbrauch aus und werden aus umweltschonenden Materialien gefertigt.

### ZWANZIG NEUE LED-PRODUKTFAMILIEN

Auch für den Zukunftsmarkt LED ist man bei Zumtobel bestens gerüstet. Der aktuelle Katalog enthält zahlreiche Produkte mit innovativer LED-Technologie, die Energiesparpotentiale und hervorragenden Lichtkomfort optimal verbindet. Bestehende Leuchtfamilien, wie das Tecton Lichtbandsystem oder die Strahler Vivo und Arcos, wurden mit neuen Technologien ergänzt. Neue, wie die Eleea Direkt/Indirektleuchte, die opale Rundleuchte Ondaria, die neue Downlightfamilie Panos Infinity oder die Einbauleuchte Mildes Licht V sind von Anfang an auch als LED-Version lieferbar.

**HAUSTEC-Tipp:** Zumtobel bietet eine 5 jährige Garantie auf die gesamte Zumtobel Produktpalette.

